



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
(ΓΔΦ)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ &  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ (ΔΙΔΕΙΣΕΠ)  
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 177 78 Ταύρος  
Τηλέφωνα : 2131410206

Email : [dideisep@aaade.gr](mailto:dideisep@aaade.gr)

Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

**ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**Αριθ.ΦΕΚ:2748 Β'/3.06.2025**

**Αθήνα, 26 Μαΐου 2025**

**A.1072**

**ΠΡΟΣ Ως Πίνακας Διανομής**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α. 1162/2023 κοινής απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)» (Β' 6129).**

## **ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 12 και την παρ. 9 του άρθρου 83 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58)
2. Την υπό στοιχεία Α. 1162/2023 «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)» (Β' 6129) απόφασης.
3. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).
4. Το Κεφάλαιο Α΄ του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως το άρθρο 7, την παράγραφο 1 του άρθρου 14 και το άρθρο 41 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 1/20.01.2016 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689), την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ2020/17-01-2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) καθώς την υπ' αρ. 7608/17.1.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 11) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

6. Την ανάγκη τροποποίησης της υπό στοιχεία Α. 1162/2023 απόφασης και ειδικότερα του ποσοστού παρακράτησης όταν το αποδεικτικό ενημερότητας εκδίδεται για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία στην περίπτωση ύπαρξης οφειλών σε αναστολή είσπραξης κατόπιν δικαστικής απόφασης ή απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ - «Μίτος» 439993.

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

### **Άρθρο Μόνο**

Η υπό στοιχεία Α. 1162/2023 (Β' 6129) απόφαση τροποποιείται ως ακολούθως:

1. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της υποπερ. ii. της περ. β. της παρ. 2 του άρθρου 8 «Ποσοστό παρακράτησης επί αποδεικτικού ενημερότητας» της απόφασης Α. 1162/2023 (Β' 6129) μετά τις λέξεις «που τελούν σε καθεστώς αναστολής είσπραξης,» προστίθενται τρία νέα εδάφια ως εξής:

«Στην περίπτωση που οι οφειλές του προηγούμενου εδαφίου τελούν σε αναστολή είσπραξης δυνάμει δικαστικής απόφασης ή απόφασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, το ανωτέρω ποσοστό περιορίζεται μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) επί του τιμήματος, εφόσον οι εναπομείνουσες οφειλές, που αντιστοιχούν στη διαφορά του ποσού που παρακρατείται και του ποσού που αντιστοιχεί στο πενήντα τοις εκατό (50%) του τιμήματος του προηγούμενου εδαφίου, διασφαλίζονται από εγγυήσεις ή εμπράγματα ασφαλείες (παραχώρηση ακινήτου για εγγραφή πρώτης υποθήκης). Για τον υπολογισμό της εμπράγματης ασφάλειας λαμβάνεται υπόψη το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αντικειμενικής αξίας του προσφερόμενου προς παροχή διασφάλισης ακινήτου. Αν υφίστανται οφειλές του πρώτου εδαφίου της

υποπερ. ii. οι οποίες τελούν σε αναστολή είσπραξης από δικαστική απόφαση ή απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών καθώς και σε αναστολή είσπραξης από άλλη αιτία, τα ποσοστά παρακράτησης επί του τιμήματος εφαρμόζονται για κάθε κατηγορία οφειλών σε αναστολή είσπραξης αναλογικά.».

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΑΔΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

**Α. ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

- 1) Αποδέκτες πίνακα Γ & Δ
- 2) Δ/νση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ)
- 3) Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΑΑΔΕ
- 4) Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

**Β. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 2) Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- 3) Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής
- 4) Αποδέκτες πίνακα Α, Β, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ (με την παράκληση το Υπουργείο Δικαιοσύνης να ενημερώσει όλους τους φορείς αρμοδιότητάς του), Ι, ΙΒ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ
- 5) Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης

**Γ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- 1) Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
- 2) Γραφεία κ.κ. Γεν. Διευθυντών
- 3) Δ/νση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών- Τμήματα Α, Β, Γ, Γραμματεία
- 4) Διεύθυνση Επικοινωνίας