



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2025

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ε. 2016

ΠΡΟΣ: Ως πίνακα διανομής

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180
Ταχ. Κώδικας : 17778 Μοσχάτο
Τηλέφωνο : 213 1410514, -515
E-Mail : defk@aade.gr
Url : www.aade.gr

Θέμα: “Κατάρτιση εγχειριδίου/ενημερωτικού οδηγού σε ειδικά θέματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου, Δεκεμβρίου 2024”.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ**Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Εγχειρίδιο που αφορά τα ειδικά θέματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου για την πληρέστερη ενημέρωση και υποστήριξη του έργου των υπαλλήλων της Φορολογικής Διοίκησης και την ορθή και έγκυρη πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων.

Β) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Ενημερωτικός οδηγός για τα ειδικά θέματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου.

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το εγχειρίδιο αφορά τις υπηρεσίες της Φορολογικής Διοίκησης, τους φορολογούμενους και τους επαγγελματίες με εξειδίκευση στην παροχή φορολογικών υπηρεσιών σε ζητήματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του επιχειρησιακού στόχου ΑΑΔΕ με κωδικό ΣΜ.1.2.249 «Κατάρτιση εγχειριδίου/ενημερωτικού οδηγού σε ειδικά θέματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου, έως 31-12-2024», αποστέλλεται συνημμένα «Εγχειρίδιο/ενημερωτικός οδηγός σε ειδικά θέματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου, Δεκεμβρίου 2024», για την πληρέστερη ενημέρωση και υποστήριξη του έργου των υπαλλήλων κεφαλαίου των φορολογικών υπηρεσιών και την ορθή και

έγκυρη πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων, για τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτό, επισημαίνοντας ότι:

α) Στο εν λόγω Εγχειρίδιο αναλύονται με τρόπο απλό, κατανοητό και ευσύνοπτο, υπό μορφή ερώτησης και απάντησης, ειδικά θέματα που αφορούν στις φορολογίες μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια.

β) Η επιλογή και καταγραφή της παρούσας ύλης της αποτελεί απόρροια σχετικών υποδείξεων και παρατηρήσεων τόσο των υπαλλήλων των υπηρεσιών της ΑΑΔΕ όσο και των ενδιαφερομένων σε ειδικά θέματα φορολογίας κεφαλαίου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

Συν/να: Εγχειρίδιο/ενημερωτικός οδηγός σε ειδικά θέματα φορολογίας μεταβίβασης κεφαλαίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 4, 5, 6 και 9)
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ) για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ και την Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περίπτωση 3)
5. Αποδέκτες Πίνακα Γ (περιπτώσεις 1, 3, 7, 8 και 10)
6. Αποδέκτες Πίνακα Ζ (περιπτώσεις 1 και 7)
7. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
8. Υπουργείο Δικαιοσύνης (με την παράκληση να ενημερωθούν όλα τα Υποθηκοφυλακεία, οι Δικηγορικοί και οι Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι)

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Γραφεία Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογικών Λειτουργιών
4. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της ΓΔΦ
5. Διεύθυνση Επικοινωνίας
6. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
7. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' και Β'